



HOTĂRÂREA nr. 110
din 25 aprilie 2024

privind aprobarea partajului voluntar asupra imobilului situat în str. Rozelor 1A

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 23064/4957/15.04.2024 inițiat de Primar prin Serviciul Public Administrația Domeniului Public, Serviciul Juridic și Avize ADP, privind aprobarea partajului voluntar asupra imobilului situat în str. Rozelor 1A,
- Raportul de specialitate nr. 23.662 din 17.04.2024 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- Art.669, art. 670, art.676 alin.(1), art. 680 alin.(2) și art.1143 alin.(1) Cod Civil;
- Art. 80-81 din Legea nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (14), ale art. 139, alin. (1) alin.(3) lit. „g”, art. 196, alin. (1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui partaj voluntar cu privire la imobilul situat în str. Rozelor nr.1 A după cum urmează:

(1) Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 137987 a mun. Târgu Mureș va avea următorii coproprietari:

- a) PAWLİK SZOCS VALENTIN ZSOLT, în cotă totală de 1.175.114/3.922.980-a parte (**54,817 mp**), ca bun propriu, cu titlurile de dobândire inițiale și partaj în anul 2024;
- b) „INSTEXPRO” S.R.L., în cotă totală de 2.554.611/3.922.980-a parte (**119,168 mp**), ca bun în patrimoniul societății, cu titlurile de dobândire inițiale și partaj în anul 2024;
- c) MUNICIPIUL TÂRGU-MUREȘ, în cotă totală de 193.255/3.922.980-a parte (**9,015 mp**), ca bun aflat în domeniul privat al Municipiului Târgu Mureș, cu titlurile de dobândire inițiale și partaj în anul 2024.

(2) Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 137988 a mun. Târgu Mureș va avea următorii coproprietari:

- a) MIRCEA EMIL-CIPRIAN și soția MIRCEA GALINA, în cotă totală de 3.046.145/3.922.980-a parte (**184,804 mp**), ca bun comun în devălmășie, cu titlurile de dobândire inițiale și partaj în anul 2024;
- b) POGĂCEAN FLORIN-FLAVIUS, în cotă totală de 876.835/3.922.980-a parte (**53,196 mp**), ca bun propriu, cu titlurile de dobândire inițiale și partaj în anul 2024.

(3) Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 137989 a mun. Târgu Mureș va avea următorii coproprietari:

- a) POGĂCEAN FLORIN-FLAVIUS, în cotă totală de 850.544/3.922.980-a parte (**20,597 mp**), ca bun propriu, cu titlurile de dobândire inițiale și partaj în anul 2024;
- b) MUNICIPIUL TÂRGU-MUREȘ, în cotă totală de 3.072.436/3.922.980-a parte (**74,403 mp**), ca bun aflat în domeniul privat al Municipiului Târgu Mureș, cu titlurile de dobândire inițiale și partaj în anul 2024.

(4) Partajul voluntar se încheie fără sultă.

Art. 2. Se mandatează primarul Municipiului Târgu Mureș pentru semnarea actului de partaj în formă autentică.

Art. 3. Se revocă HCL nr.353/2018 odată cu adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Serviciul Public Administrația Domeniului Public, Direcția Economică.

Art. 5. Art. 5. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintea Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Serviciului Public Administrația Domeniului Public;
- Direcției Economice;
- d-lui Pawlik Szocs Valentin Zsolt;
- d-lui Pogăcean Florin-Flavius;
- d-lui Mircea Emil-Ciprian;
- INSTEXPRO S.R.L.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș
Bordi Kinga**